

Vedtægter

For

Voervadsbro Vandværk A.M.B.A.

§ 1

Selskabet, der er stiftet den 28-09-1949, er et andelselskab, hvis navn er VOERVADSBRO
VANDVÆRK.

Selskabet har hjemsted i Horsens kommune



FORMÅL

§ 2

Selskabets formål er – i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ – at forsyne ejendomme inden for vandværkets forsyningsområde med godt tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftbidrag, som dog foruden driftomkostningerne skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser samt – at varetage medlemmernes fælles interesser i alle vandforsynings – og deraf afledte spørgsmål.

MEDLEMMER

§3

Selskabets medlemmer er grundejere – indenfor værkets forsyningsområde – som har underskrevet optagelseserklæring, betalt tilslutningsafgift eftergældende takstblad samt betalt anlægsbidrag i henhold til regulativet eller har overtaget en ejendom, hvis ejer ved overdragelsen var medlem af selskabet.

Nye medlemmer skal desuden betale ledningen til nærmeste sted i forsyningsnettet, der efter bestyrelsens skøn kan forsyne disse med tilstrækkelig vand.

Alle grundejere, der ved disse vedtægters ikrafttræden aftager vand fra værket, betragtes som medlemmer. Dog undtaget aftagere, der jf. § 7 ikke kan være medlem.

MEDLEMMERNES RETTIGHEDER

§4

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår. Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

MEDLEMMERNES FORPLIGTELSE

§5

For lån, som selskabet måtte optage, såvel som for lånenes rettidige forrentning og afdrag samt alle øvrige forpligtelser, hæfter medlemmerne solidarisk. Kreditorerne kan dog først holde sig til de enkelte interessenter, hvis det har vist sig umuligt at opnå dækning hos selskabet. Sekundært hæfter interessenterne indbyrdes ligeligt.

Ethvert medlem skal ved sin indtræden i selskabet underskrive en erklæring om – at han indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ samt af nærværende vedtægter, som udleveres ved indmeldelsen.

Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere. Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er han (ved dødsfald, hans bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteformular, indtræder i hans forpligtelser overfor selskabet. Sker dette ikke, mister han sin ret til andel i selskabets værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtelser.

Det er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt.

Selskabet kan betinge sig, at nye medlemmer ved tinglyst deklARATION på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

UDTRÆDEN AF SELSKABET

§ 6

Udtræden af selskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske - ved ejendommens nedlæggelse (sletning som selvstændig matr. nr.) ved ekspropriation o. l. forudsat vandforbrugende virksomhed ophører. Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen, ligesom ejendommens (medlemmets) andel af selskabets gæld skal indbetales. –ved eksklusion af selskabet p.g.a. restance, der ikke har kunnet inddrives. Ved restance der ikke har kunnet inddrives, forståes restance ud over 2 kvartaler. Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen, og såfremt der senere ønskes vandforsyning til omhandlede ejendom, betragtes dette som ny tilslutning. Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom evt. omkostninger afholdes af medlemmet.

LEVERING TIL IKKE-MEDLEMMER (KØBERE)

§ 7

Institutioner, som iflg. deres natur eller ejere af ejendommen som iflg. særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer, vil – mod en af bestyrelsen fastsat afgift kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse. Nævnte afgift skal altid mindst dække den del af et medlems indskud, der medgår til hovedledningsbidrag, forsyningsledningsbidrag, bidrag til værket samt stikledningstilsvær.

ANLÆG

§ 8

Selskabet anlægger vandværk med borer, behandlingsanlæg og pumper, eventuel højdebeholder samt hoved – og forsyningsledninger. For medlemmer, der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsledningsnet og stikledning, dog jf. regulativets bestemmelser herom. Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget incl. stikledning til og med stophane, der placeres 1 meter fra sokkel eller i skel. Ligeledes har selskabet ejendomsretten til de dele af forsyningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af private. Montering af stophane som ovenfor nævnt kan kun fraviges, når særlige forhold betinger dette, og i disse tilfælde afgøres placeringen i hvert enkelt tilfælde af bestyrelsen. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning som ovenfor nævnt selskabet.

LEDNINGER OVER PRIVAT GRUND

§ 9

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, såvidt mulig kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Såfremt der ved arbejder af denne art forvoldes påviselig skade, betaler selskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindelig gældende regler for beregning af denne erstatning. Grundejere er dog berettiget til at forlange erstatningen fastsat ved voldgift.

Retten til sådanne fremtidige ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglystdeklaration. Selskabet afholder de dermed forbundne udgifter. Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt eller nødvendig for et medlem at føre sin stikledning over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse, at der tinglyses deklaration om ledningens placering og adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

INDSKRÆNKNINGER I VANDLEVERANCEN

§ 10

Bestyrelsen afgør, i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuel ekstra afgift for tilladelse og/eller overtrædelse fastsættes i takstbladet. Hverken medlemmer eller købere, der aftager vand iflg. § 7, må forsyne andre end eventuelle lejere med vand. Jvf. i øvrigt regulativets bestemmelser. Forsyning af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen. Vandspild er forbudt jvf. regulativet. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en konventionalbod eller lignende særafgift (afgøres af generalforsamlingen).

GENERALFORSAMLING

§ 11

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i Marts/ April måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger såvel ordinære som ekstraordinære sker med mindst 14 dages varsel ved avertering i den lokale avis.

Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor evt. forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal afgives til bestyrelsens formand inden den 15. i forudgående måned. Sådanne forslag skal udsendes med indkaldelsen.

På den ordinære generalforsamling foretages flg.:

Valg af dirigent.

Beretning om det forløbne år.

Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.

Budget for det kommende år fremlægges.

Behandling af indkomne forslag.

Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.

Valg af revisor og suppleant.

Eventuelt.

Revisor og suppleant kan genvælges.

Intet medlem kan nægte at modtage valg uden vægtig grund (afgøres af generalforsamlingen).

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25% af medlemmerne til bestyrelsen fremsætter skriftlig forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden 2 måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal averteres.

Omkostninger til ekstraordinær generalforsamling, der kræves af medlemmer, afholdes af rekvirenterne.

Over det på generalforsamlingen passerede indføres et resume i protokollen, der underskrives af dirigenten.

STEMMERET OG AFSTEMNINGER

§ 12

Intet medlem har mere end en stemme. Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere end 1 fuldmagt. Ethvert medlem kan lade sig repræsentere af sin advokat eller forretningsfører.

Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning.

Købere i henhold til § 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men de har ingen stemmeret. Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflertal.

Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændringer mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenterede på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse to forudsætninger er opfyldt, indvarsler bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte medlemmer.

Bestemmelsen i denne vedtægt vedrørende den solidariske hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling, før alle lån er fuldt tilbagebetalt, eller ændringer godkendt af långiveren.

BESTYRELSEN

§ 13

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valgt blandt medlemmerne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 3 og 2 medlemmer. Der vælges 1 bestyrelsessuppleant for 2 år ad gangen og afgår sammen med den mindre halvdel af bestyrelsen. Desuden findes 2 revisorer og 1 revisorsuppleant, der vælges for 2 år ad gangen. Revisorerne afgår skiftevis. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens regler for påkrævede rejser vedrørende selskabet. Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægterne og gældende regulativ og kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang samt afholde de efter dets eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse. Bestyrelsen fastsætter takster. Påligning af interessenters og køberes takst, afgøres i hvert enkelt tilfælde af bestyrelsen. Interessenter og købere er forpligtet til at holde bestyrelsen forsynet med de nødvendige oplysninger til påligning af den aktuelle takst. Undladelse heraf straffes med bøde i henhold til takstblad. Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelse og opstiller årsregnskab og budget. Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget incl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer. Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgående medlems resterende valgperiode.

TEGNINGSRET

§ 14

Selskabet tegnes af formanden i forening med 1 bestyrelsesmedlem.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift.

Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift.

Alle regninger skal inden udbetaling være attesterede af et medlem af bestyrelsen, jvf. dennes forretningsorden.

REGNSKABET

§ 15

Selskabets regnskabsår er kalenderåret.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Revision af regnskaberne foretages af generalforsamlings valgte revisorer.

Årsregnskabet underskrives af revisorerne.

OPLØSNING

§ 16

Selskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsning kan kun besluttes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Renskrevet 2014-10-27 / Mikael Jensen