

Forslag til brug af bundne midler – Facadeløft af nedslidte ejendomme

Kort beskrivelse af forslag

Forslaget omhandler etablering af en ordning, hvor Landsbyforeningen kan yde tilskud til forskønnelse af de mest nedslidte ejendomme langs de kommunale indfaldsveje (Holmedal, Ådalen, Gudenåvej, Vilholtvej, Nedenskovvej) i Voervadsbro. Formålet er at styrke helhedsindtrykket af byen gennem forbedringer som fx maling af facader, gavlmalerier, reparation eller genoprettelse af stakit samt andre små forskønnelsesprojekter.

Ordningen vil både støtte materialeudgifter og organisere en frivillig indsats i samarbejde med ejeren, hvor Landsbyforeningen bidrager med økonomi og koordinering.

Hvem drager fordel af forslaget

Forslaget kommer alle borgere i Voervadsbro til gode, da forskønnelsen vil løfte byens visuelle udtryk, skabe stolthed og forbedre oplevelsen for både beboere og besøgende. Derudover styrker projektet sammenholdet gennem frivilligt arbejde og praktisk samarbejde med de ejendomssejere, der indgår i ordningen.

Hvad koster gennemførelse af forslag

Der foreslås en årlig økonomisk ramme på 30.000 kr. årligt i 3 år, som styregruppen kan disponere over. Beløbet skal kunne dække:

- **Op til 80% af materialeudgifterne** til de konkrete forskønnelsesprojekter
- Udgifter til forkælelse/forplejning af de frivillige (kaffe, kage, evt. grillarrangement)
- Mindre driftsudgifter ifm. koordinering af projekterne

Det anbefales at fastsætte rammen i forbindelse med godkendelse af forslaget på generalforsamlingen. Styregruppen fremlægger årligt status, og rammen kan forlænges et år ad gangen.

Kræver forslaget løbende vedligeholdelse

Nej – vedligeholdelsen af den udførte forskønnelse vil være ejerens ansvar. Landsbyforeningen påtager sig ingen fremtidige driftsforpligtelser.

Hvem bliver negativt påvirket af forslaget

Ingen forventes negativt påvirket. Projekterne udføres i samarbejde med de berørte ejendomssejere og indebærer ingen gener for naboer eller øvrige borgere.

Kræver forslaget godkendelse hos offentlige myndigheder

Nej – der er ikke tale om konstruktive ændringer, men almindelig forskønnelse (maling, mindre reparationer mv.). Eventuelle undtagelser håndteres i dialog med kommunen, hvis det bliver relevant.

Hvem er ansvarlig for gennemførelse, hvis vedtages

En **styregruppe nedsættes på generalforsamlingen**, bestående af:

- 2 medlemmer fra bestyrelsen (formanden + ét yderligere bestyrelsesmedlem)
- 3 medlemmer valgt blandt beboerne i Voervadsbro

Styregruppen skal rumme faglige **personer med byggemæssig forståelse/kompetence**.

Gruppen har ansvaret for planlægning, prioritering og opfølgning på projekterne, herunder stillingtagen til, hvorvidt der skal være en ansøgningsfrist. Styregruppen kan sige JA eller NEJ til projekter i løbet af året, og ordningen evalueres efter 1 år via rapportering på generalforsamlingen.

Uddybende beskrivelse af forslag

Forslaget indebærer etablering af et organiseret, frivilligt støttekoncept for at forbedre de mest synlige slidte ejendomme langs indfaldsvejene til Voervadsbro. Arbejdet planlægges i tæt dialog med ejeren og udføres af frivillige kræfter, suppleret af ejerens egen indsats.

Styregruppen vurderer ansøgninger (uden formelle krav), udpeger projekter og sikrer, at der vælges løsninger, som er holdbare, pæne og realistiske. Projektet styrker både byens fremtoning og det lokale fællesskab.

Styregruppen er behjælpelig med at finde et vist antal frivillige, hvor det er vigtigt, at ejeren også bidrager med frivillige i det omfang, at det er muligt.

Selvom støtten gives til private ejendomme, vurderes forskønnelsen at have positiv afsmittende effekt på øvrige huses værdi i Voervadsbro og dermed gavne dermed hele byen.

Gruppen Voervadsbro 2.0

Henrik Reiche, Øjvind Frank og Margit Holk